

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СУХОДОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2025 г.

№ 42

О создании Комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и или реконструкции, подлежащих расселению

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, с целью комиссионного определения очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, администрация Суходольского сельского поселения постановляет:

1. Создать Комиссию по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов или реконструкции, подлежащих расселению.
2. Утвердить Положение о Комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, или реконструкции, подлежащих расселению, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Состав комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции, подлежащих расселению, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
- 4.
5. Утвердить Состав комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции, подлежащих расселению, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
6. Настоящее постановление вступает в законную в силу после официального опубликования на сайте администрации Суходольского сельского поселения
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Суходольского
сельского поселения

Л.В. Козлова

Приложение № 1 к постановлению
администрации Суходольского

ПОЛОЖЕНИЕ

О Комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению

Общие положения

1.1. Комиссия по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, или реконструкции, подлежащих расселению (далее - Комиссия) администрации Суходольского сельского поселения постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим полномочия по вопросу определения очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции, подлежащих расселению.

1.2. Комиссия создается обеспечения прав граждан на жилище, на необходимость беспрепятственного осуществления жилищных прав, а также на признание равенства участников жилищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, обеспечение сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

1.3 В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными актами Правительства Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними подзаконными правовыми актами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

1. Порядок образования Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим органом.

2.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и трех членов комиссии. В состав Комиссии включается: заместитель главы Суходольского сельского поселения и сотрудники администрации Суходольского сельского поселения, депутаты сельской Думы Суходольского сельского поселения.

2.3. В случае необходимости, изменения в состав Комиссии вносятся на основании постановления администрации Суходольского сельского поселения.

3. Полномочия комиссии.

3.1. Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при принятии решения об очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции, подлежащих расселению.

3.2. Решения Комиссии являются рекомендательными для принятия правовых актов администрации Суходольского сельского.

3.3. Решение Комиссии доводятся до сведения граждан и реализуются только после издания правового акта администрации Суходольского сельского поселения.

4. Права и обязанности

4.1 В целях принятия обоснованного решения Комиссия имеет право:

4.1.1. проводит проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах представленных гражданами и организациями;

4.1.2. обследовать при необходимости жилищные условия заявителей;

4.1.3. привлекать специалистов соответствующих организаций для дачи необходимых заключений;

4.1.4. приглашать на заседание Комиссии заявителей и членов их семей.

4.2. Комиссия при осуществлении своей деятельности взаимодействует в установленном законом порядке с органами местного самоуправления, органами государственной власти, общественными объединениями и иными организациями независимо от их организационно-правовых форм.

5. Порядок работы жилищной комиссии

5.1. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости и является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от утвержденного состава Комиссии.

5.2. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решения принимаются председателем Комиссии.

5.3. На заседании Комиссии секретарем ведется протокол, который подписывается всеми членами Комиссии.

5.4. На период временного отсутствия одного из членов комиссии его заменяет лицо, исполняющее обязанности.

5.5. Критерии применяемые Комиссией при определении очередности расселения многоквартирных домов;

- техническое состояние многоквартирного дома;

- необходимость освобождения земельных участков под новое строительство многоквартирных домов;

5.6. В заседании Комиссии вправе принимать участие работники государственных, общественных организаций, граждане имеющие отношение к обсуждаемому вопросу.

5.7. Оформление документов, проектов правовых актов, принятых решением Комиссии, осуществляется уполномоченным сотрудником администрации Суходольского сельского поселения

5.8. Материально-техническое обеспечение комиссии возлагается на администрацию Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Суходольского сельского поселения
от 23.10. 2025г. № 42

**Состав Комиссии по определению очередности расселения
многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и
многоквартирных домов , или реконструкции, подлежащих расселению**

Председатель Комиссии:

Заместитель главы
Суходольского сельского поселения

Б.А. Антонов

Заместитель председателя Комиссии

Ведущий специалист главный бухгалтер

Н.В. Костина

Секретарь:

Ведущий специалист экономист

Л.Ф. Сазонова

Члены комиссии:

Специалист 2 категории

И.В. Кузнецова

Депутат сельской Думы
Суходольского сельского поселения

Л.В. Смирнова
(по согласованию)

Депутат сельской Думы
Суходольского сельского поселения

Т.Н. Желудкова

(по согласованию)